

**FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**CONTRATO No. POTFAM-29-119-2021**

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX, siendo las 14:00 horas del día 10 DE MARZO DE 2022, se reunieron en las Oficinas DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ubicadas en CALLE LIRA Y ORTEGA No. 42 COLONIA CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el FINIQUITO de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

Número de contrato: **POTFAM-29-119-2021**  
Fecha de formalización: **15 DE OCTUBRE DE 2021**  
Objeto del Contrato: **REHABILITACIÓN**  
Monto original del contrato: **\$ 1,439,306.05 ( UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 05/100 M.N.)**  
Plazo de ejecución contractual: **45 DÍAS NATURALES**  
Fecha de inicio según contrato: **25 DE OCTUBRE DE 2021**  
Fecha de terminación según contrato: **08 DE DICIEMBRE DE 2021**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

**OPERADO**

**II.- MODIFICACIONES.**

Convenio(s): **CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO**  
Fecha de formalización del convenio: **26 DE ENERO DE 2022**  
No. de Convenio: **POTFAM-29-119-2021**  
Monto total de excedentes **\$ 386,078.52 ( TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS 52/100 M.N.)**  
Porcentaje de modificación: **27%**  
Aumento de Monto **\$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)**  
No. convenio: **N/A**  
Monto según convenio(s): **\$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)**  
Monto modificado: **\$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)**  
Porcentaje de modificación: **0%**  
Monto real ejercido (1): **\$ 1,439,306.05 ( UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 05/100 M.N.)**  
Monto pagado por ajuste de costos (2): **\$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)**  
Monto total ejercido (1+2): **\$ 1,439,306.05 ( UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 05/100 M.N.)**  
Fecha de inicio real: **25 DE OCTUBRE DE 2021**  
Reducción de plazo: **N/A**  
Según convenio(s): **DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
Fecha de formalización del convenio: **02 DE DICIEMBRE DE 2021**  
Plazo de ejecución modificado: **38 DÍAS NATURALES**

|                                      |                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Porcentaje de modificación:          | <b>84%</b>                                  |
| Según convenio(s):                   | <b>MODIFICATORIO DE AMPLIACION AL PLAZO</b> |
| Fecha de formalización del convenio: | <b>14 DE ENERO DE 2022</b>                  |
| Plazo de ejecución modificado:       | <b>11 DÍAS NATURALES</b>                    |
| Porcentaje de modificación:          | <b>24%</b>                                  |
| Fecha de terminación modificada:     | <b>26 DE ENERO DE 2022</b>                  |
| Fecha de terminación real:           | <b>26 DE ENERO DE 2022</b>                  |
| Plazo de ejecución real:             | <b>94 DÍAS NATURALES</b>                    |

# OPERADO

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

### III.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

| ESTIMACIÓN No.     | DE FECHA                | PERIODO QUE COMPRENDE      | MONTO ESTIMADO | MONTO ACUMULADO        |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|
| 1 (UNO)            | 25 DE NOVIEMBRE DE 2021 | 25/OCT/2021 AL 25/NOV/2021 | \$ 521,546.89  | \$ 521,546.89          |
| 2 (DOS)            | 08 DE DICIEMBRE DE 2021 | 26/NOV/2021 AL 08/DIC/2021 | \$ 682,423.55  | \$ 1,203,970.44        |
| 3 (TRES FINIQUITO) | 26 DE ENERO DE 2022     | 09/DIC/2021 AL 26/ENE/2022 | \$ 235,335.61  | \$ 1,439,306.05        |
| <b>TOTAL</b>       |                         |                            |                | <b>\$ 1,439,306.05</b> |

**Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron**

| Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo |                                                                                                                                                                       |        |                 |          |           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------|-----------|----------------------|
| No. de Partida                                                                                                                                  | Conceptos.                                                                                                                                                            | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Importe   | Est. que se pago     |
| <b>EDIFICIO A</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |        |                 |          |           |                      |
| 000212-1                                                                                                                                        | DESMONTAJE Y RETIRO DE CANCELERIA DE ALUMINIO CON CRISTAL EXISTENTE SIN RECUPERACION, INCLUYE: ACARREOS HASTA EL LUGAR INDICADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA | M2     | \$ 149.93       | 4.10     | \$ 614.71 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 12010                                                                                                                                           | CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", INCLUYE COLOCADO, VIBRADO POR MEDIOS MANUALES Y CURADO                                                             | M3     | \$ 2,645.75     | 0.22     | \$ 582.07 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 12021                                                                                                                                           | CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMÚN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO.                                                                      | M2     | \$ 195.61       | 3.38     | \$ 661.16 | EST. TRES FINIQUITO. |



092

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |             |        |              |                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------|--------------|----------------------|
| 32031                | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO BLANCO DE PRIMERA ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- ARENA 1:5 JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE CORTES RECTOS, REMATES, EMBOQUILLADO A 45 GRADOS, REPELLADO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 383.13   | 3.05   | \$ 1,168.55  | EST. TRES FINIQUITO. |
| ACA.085              | APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA, EN MUROS COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, GARANTÍA DE 10 AÑOS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ESCUELAS DIGNAS). | M2 | \$ 79.80    | 205.84 | \$ 16,426.03 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 041018-1             | PROTECCIONES METALICAS PARA VENTANAS A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 1 1/4" X 1 1/4" X 1/8", REJA A BASE DE CUADRADO DE 1/2", PLACA DE 80 X 50 X 5 MM, INCLUYE MORTERO 1:3, TORNILLOS DE ANCLAJE, SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA ESMALTE (VER PLANO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | \$ 1,395.18 | 8.67   | \$ 12,096.21 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 51022                | SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEXION DE LUMINARIA FLUORESCENTE AHORRADORA DE SOBREPONER TIPO CLASICC DE 2 X 32 WATTS, INCLUYE: CABECERAS CROMADAS, DIFUSOR ENVOLVENTE, BALASTRO ELECTRONICO 2 X 32 WATTS, 2 TUBOS T8, MATERIAL DE FIJACION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PZ | \$ 1,518.60 | 18.00  | \$ 27,334.80 | EST. TRES FINIQUITO. |
| <b>OBRA EXTERIOR</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |             |        |              |                      |
| 011053-7             | DESMONTAJE DE MALLA CICLON CON ALTURA MAXIMA DE 2.50 M, CON BARRA SUPERIOR E INFERIOR INCLUYE EL ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EL MATERIAL NO ES RECUPERABLE (ELEM. 26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ML | \$ 46.91    | 18.70  | \$ 877.22    | EST. TRES FINIQUITO. |
| 11061                | LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO (AREA DE EDIFICIOS), INCLUYE DESPALME DE TERRENO NATURAL HASTA 25 CM DE ESPESOR Y ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA (ELEM. 14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 31.82    | 78.50  | \$ 2,497.87  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 11131                | SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE,COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS CON HUMEDAD OPTIMA, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACIÓN. (ELEM. 26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M3 | \$ 313.64   | 11.11  | \$ 3,484.54  | EST. TRES FINIQUITO. |

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

**OPERADO**



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |        |              |                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------|--------------|----------------------|
| 12010                     | CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", INCLUYE COLOCADO, VIBRADO POR MEDIOS MANUALES Y CURADO (ELEM. 27).                                                                                                                                | M3 | \$ 2,645.75 | 1.93   | \$ 5,106.30  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 12021                     | CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMÚN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO. (ELEM. 27).                                                                                                                                         | M2 | \$ 195.61   | 501.76 | \$ 98,149.27 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 12051                     | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-ARENA, PROPORCION 1:2:6 EN CIMENTACION. (ELEM. 14)                                                                                                                                          | M3 | \$ 1,321.61 | 0.35   | \$ 462.56    | EST. TRES FINIQUITO. |
| 38775                     | CADENA DE DE CONCRETO F'C=250KG/CM2 15-13 CM X 25 CM ARMADO CON 4 VARILLAS #3 FY=4200KG/CM2 ESTRIBOS #2@20CM, INCLUYE GOTERO, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA (ELEM. 27).                                                                        | ML | \$ 369.61   | 66.00  | \$ 24,394.26 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 031084-3                  | CASTILLO DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 15 X 25 CM ARM C/4 VAR. # 4 FY=4200 KG/CM2 EST. # 3 @ 20 CM DE ACUERDO A NORMA MEXICANA NMX-C-407-ONNCE-2001, INCL. CIMBRA APARENTE (ELEM. 27).                                                                 | ML | \$ 447.11   | 48.95  | \$ 21,886.03 | EST. TRES FINIQUITO. |
| 31112                     | MURO DE TABIQUE EXTRUIDO ALTA PRESION ESTRIADO, COLOR NARANJA, RESISTENCIA A LA COMPRESION AXIAL DE 130 KG/CM2 DE BARRO INDUSTRIALIZADO DE 12 X 12 X 24 CM, DE 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3, ACABADO ESTRIADO (ELEM. 14). | M2 | \$ 337.08   | 5.25   | \$ 1,769.67  | EST. TRES FINIQUITO. |
| <b>CONCEPTOS ATIPICOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |        |              |                      |
| 78869                     | EXTRACCION DE TACONES DE 0.76 A 1.50 MTS. MEDIDO A 1.00 M NIVEL DE TERRENO NATURAL, INCLUYE EXCAVACION DESENRAICE, CARGA Y DESCARGA DENTRO DE LA OBRA                                                                                                | PZ | \$ 549.42   | 15.00  | \$ 8,241.30  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 12135                     | PREPARACION PARA RECIBIR ADOSE EN ESTRUCTURAS. INCLUYE RESANE, PINTURA, DEMOLICION Y ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA                                                                                                                            | PZ | \$ 3,191.87 | 1.00   | \$ 3,191.87  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 11017                     | DEMOLICION DE APLANADOS EN MUROS, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.                                                                                                                                           | M2 | \$ 19.41    | 55.32  | \$ 1,073.76  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 78866                     | DESMONTAJE DE W.C. CON RECUPERACION, SE DEBERA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA DESCONEXION DEL MUEBLE SANITARIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ACOPIO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.                                              | PZ | \$ 137.36   | 1.00   | \$ 137.36    | EST. TRES FINIQUITO. |
| 78867                     | COLOCACION DE W.C. EXISTENTE DE CERAMICA, INCLUYE REPOSICION DE PIJAS, CUELLO DE CERA, VALVULA ANGULAR Y MANGUERA FLEXIBLE.                                                                                                                          | PZ | \$ 513.57   | 4.00   | \$ 2,054.28  | EST. TRES FINIQUITO. |
| 11044                     | DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS, INCLUYE ACARREO.                                                                                                                                                                                         | M2 | \$ 102.71   | 7.66   | \$ 786.76    | EST. TRES FINIQUITO. |
| 31408                     | ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR, INCLUYE MALLA DE GALLINERO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.                                                                                      | M2 | \$ 108.14   | 166.89 | \$ 18,047.48 | EST. TRES FINIQUITO. |

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**



Por su parte el Superintendente de Construcción, el ING. LINO CHETLA GRACIANO a nombre y representación de CONSTRUC AR&EDA, S.A. DE C.V. manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-119-2021 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

**OPERADO**

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.


Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 14:30 horas del día 10 DE MARZO DE 2022, en la Ciudad de TLAXCALA, TLAX. Levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</p> | <p>POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</p> |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ARQ. VICTOR HUGO CAMACHO AGUAYO<br/>Supervisor de obra.</p> |  <p><b>ITIFE</b><br/>INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA<br/>INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA<br/>INSTITUTO TLAXCALTECA<br/>DE LA INFRAESTRUCTURA<br/>FÍSICA EDUCATIVA<br/>ARQ. LAURA GARCÍA TORRES<br/>Jefe del Departamento de Construcción.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| <p>POR LA EMPRESA EJECUTORA</p> |
|---------------------------------|

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>C.P. EDWIN ALEJANDRO BARRON ARTETA<br/>Representante Legal</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-119-2021 de fecha 15 DE OCTUBRE DE 2021.